NOORDOOSTPOLDER
60 jaar gemeente, 80 jaar nieuw land

emmelhage update



Een update over Emmelhage.
Hier lees je wat er gebeurt en welke plannen op stapel staan.

emmelhage
(h)eerlijk in de polder

Voortgang en planning Emmelhage fasen 2 en 3

Uit de wijk is ons een aantal vragen gesteld over de voortgang en planning van een aantal civiele projecten en werkzaamheden in fasen 2 en 3 van Emmelhage. In deze Emmelhage nieuwsbrief geven wij op deze vragen antwoord. Uiteraard voor zover we dat kunnen en zaken al helemaal duidelijk zijn.

Wanneer wordt gestart met fasen 3A en 3B?

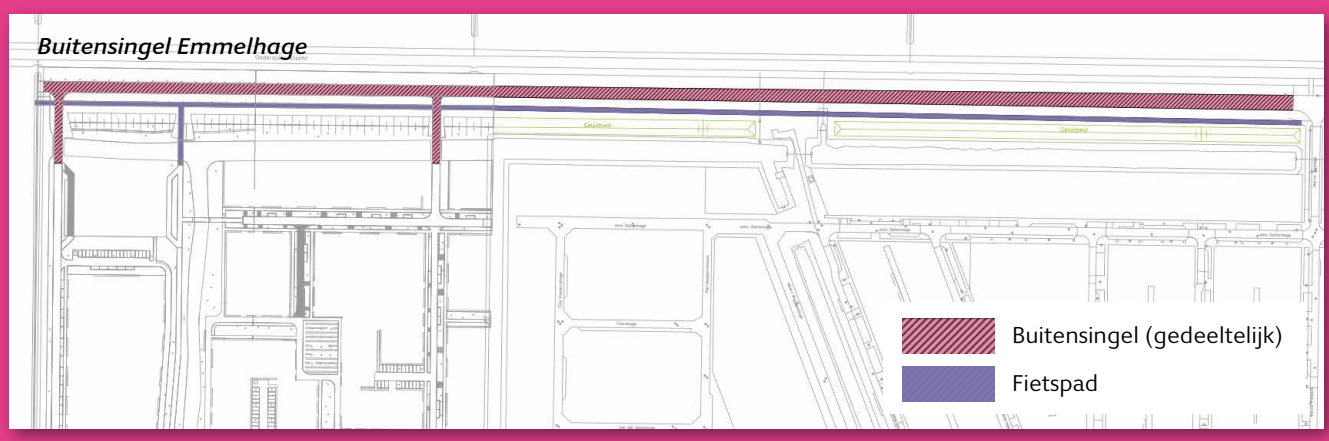
Op dit moment werken we aan het bestemmingsplan voor fase 3. Dit plan gaat binnenkort ter inzage. Wij verwachten begin 2023 te starten met bouwrijp maken van deze fase 3. Gelet op de doorlooptijd van de bestemmingsplanprocedure en de aanbestedingsprocedure (op zijn vroegst na de zomer) denken we dat het bouwrijp maken begin 2023 start. Dit heeft een doorlooptijd van ca. 4-6 maanden.



Een nieuw principe voor de ruimtelijke hoofdstructuur van Emmelhage: mozaïek aan woonbuurtjes

Wanneer wordt de Buitensingel doorgetrokken en hoe komt die er uit te zien?

Onderdeel van de realisatie van fase 3 is dat de Buitensingel verlengd wordt van fase 1 tot en met fase 3. De inrichting van dit deel van de Buitensingel gaat er ongeveer hetzelfde uitzien als het deel dat er al ligt. Over eventueel te nemen geluidsmaatregelen zoals een geluidswal, worden bewoners die direct aan de Buitensingel wonen geïnformeerd. De aanleg van de Buitensingel is nodig als de ontsluiting van deze fase en ook nodig als aan/afvoerroute voor het bouwverkeer van fase 3. De Buitensingel is onderdeel van het bouwrijp maken van fase 3.
De Buitensingel wordt in 2023 doorgetrokken.

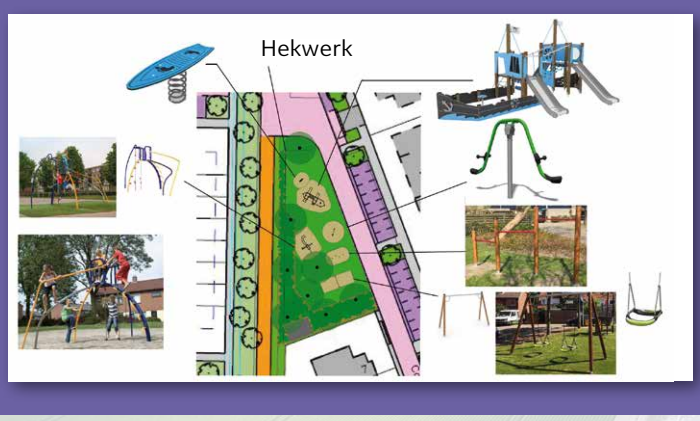


Wanneer start de (volgende) aanplant van fase 2A?

Medio maart is gestart met het aanplanten van bomen, heesters en vaste planten. Deze werkzaamheden vinden plaats aan de Albert Wiggerssingel, Cornelis Lelyhage, Jeanne d'Arclaan aan de zuidkant richting Poiesz en de Sikke Smedingsingel. In april verwachten we de aanplant af te ronden.

Wanneer start de aanleg van de speeltuin?

De eerste werkzaamheden voor de aanleg van de speeltuin aan de Cornelis Lelyhage starten binnenkort. We planten er bomen en struiken en het gras wordt ingezaaid. Daarna moet het gras een zode vormen (gazon) en zodra het gazon stevig genoeg is, komen de toestellen. Naar verwachting is dat begin juli.



Speeltuin Cornelis Lelyhage

Wanneer gaat het woonrijp maken van fase 2A verder en start het woonrijp maken van fase 2B?

Fase 2A is nagenoeg volgebouwd. Er moet nog een enkele woning worden gebouwd aan de Jeanne d' Arclaan en de Theodoor Karel van Lohuizensingel. Eind vorig jaar heeft de aannemer in de Sikke Smedingsingel en Gerrit van der Heidehage de trottoirs aangebracht.

Vanaf half april begint de aannemer met het definitieve straatwerk in deze straten, aansluitend worden de trottoirs en straatwerk van de Wies Kreukniethage en Jeanne d' Arclaan (voor zover mogelijk gelet op de bouwactiviteiten) aangebracht.

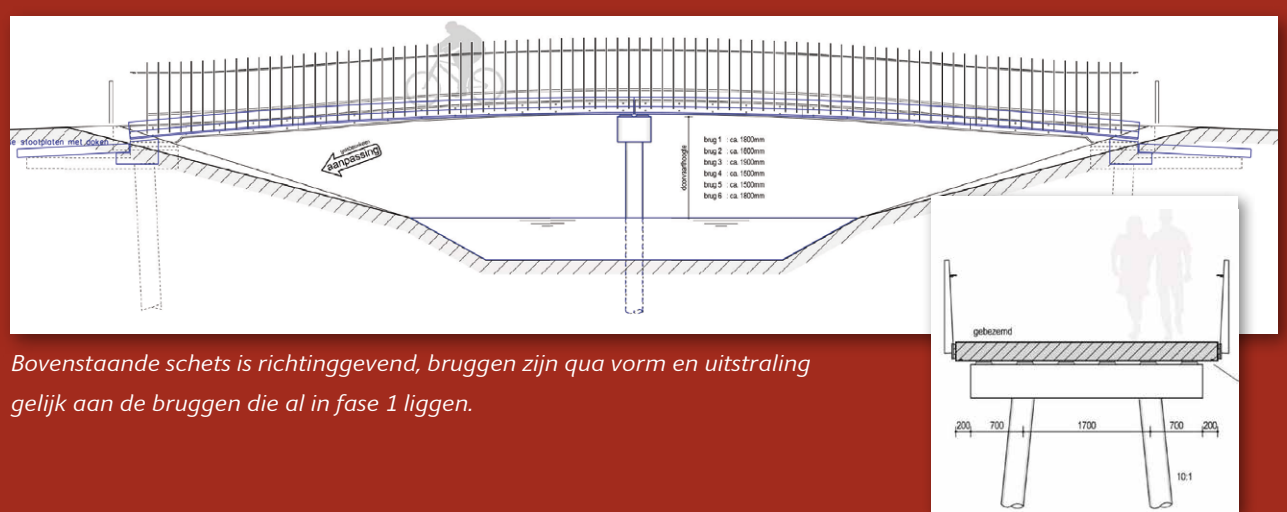
In fase 2B wordt momenteel voortvarend gebouwd, zowel de projectbouw als de particuliere kavels. Als in fase 2A het straatwerk gereed is, kan de civiele aannemer beginnen met woonrijp maken in fase 2B. Een en ander is afhankelijk van de voortgang van de projectbouw. We verwachten dat hier na de bouwvak gestart kan worden.

De globale planning van de komende tijd voor het woonrijp maken:

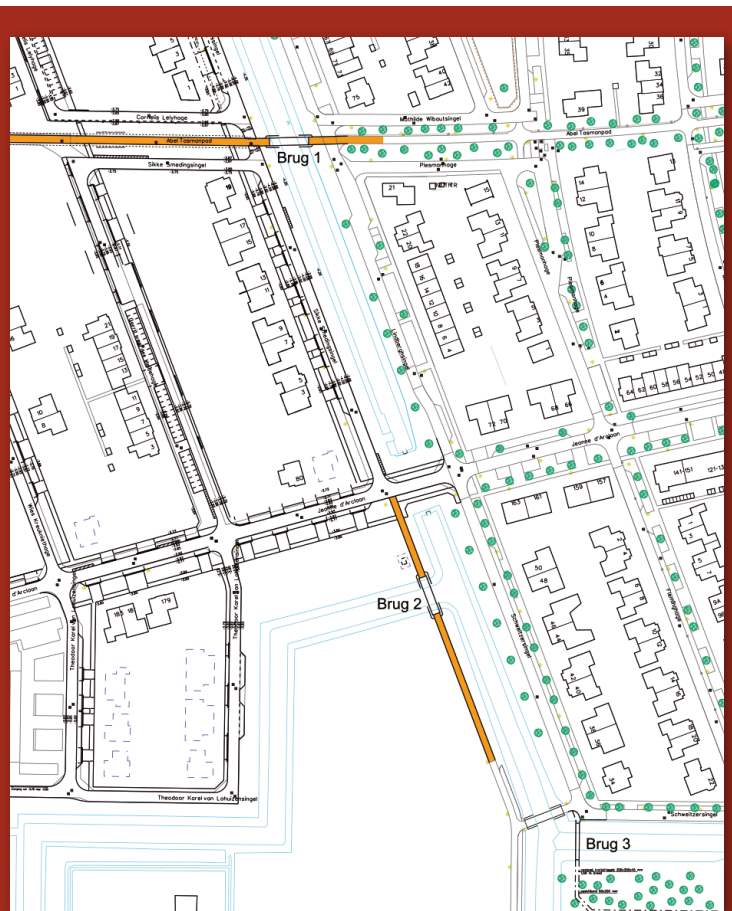
- Rijbaan Sikke Smedingsingel (week 14 t/m 17)
- Rijbaan Gerrit van der Heidehage (week 18 t/m 20)
- Trottoir en rijbaan Wies Kreukniethage (week 21 t/m 23)
- Trottoir noordkant Jeanne d' Arclaan (week 24 t/m 26)
- Rijbaan Jeanne d' Arclaan t.h.v. rotonde Banterweg (week 27 en 28)

Er komt toch een fietsbrug in het Abel Tasmanpad?

Deze brug komt er. Er worden nog 3 bruggen andere aangelegd, een fietsbrug in het Abel Tasmanpad (ter hoogte van de Sikke Smedingsingel), een fietsbrug vanaf de Jeanne d'Arclaan naar het toekomstige wijkpark en een voetgangersbrug achter de woningen Espelerweg 6A-6F. De bruggen worden uitgewerkt en aanbesteed. De verwachting is dat de aanleg van de fietsbruggen eind 2022 plaatsvindt. De voetgangersbrug is nog niet bekend. Voor wat betreft de verbinding bij het Abel Tasmanpad onderzoeken we of het mogelijk is om een tijdelijke dam aan te leggen.



Bovenstaande schets is richtinggevend, bruggen zijn qua vorm en uitstraling gelijk aan de bruggen die al in fase 1 liggen.

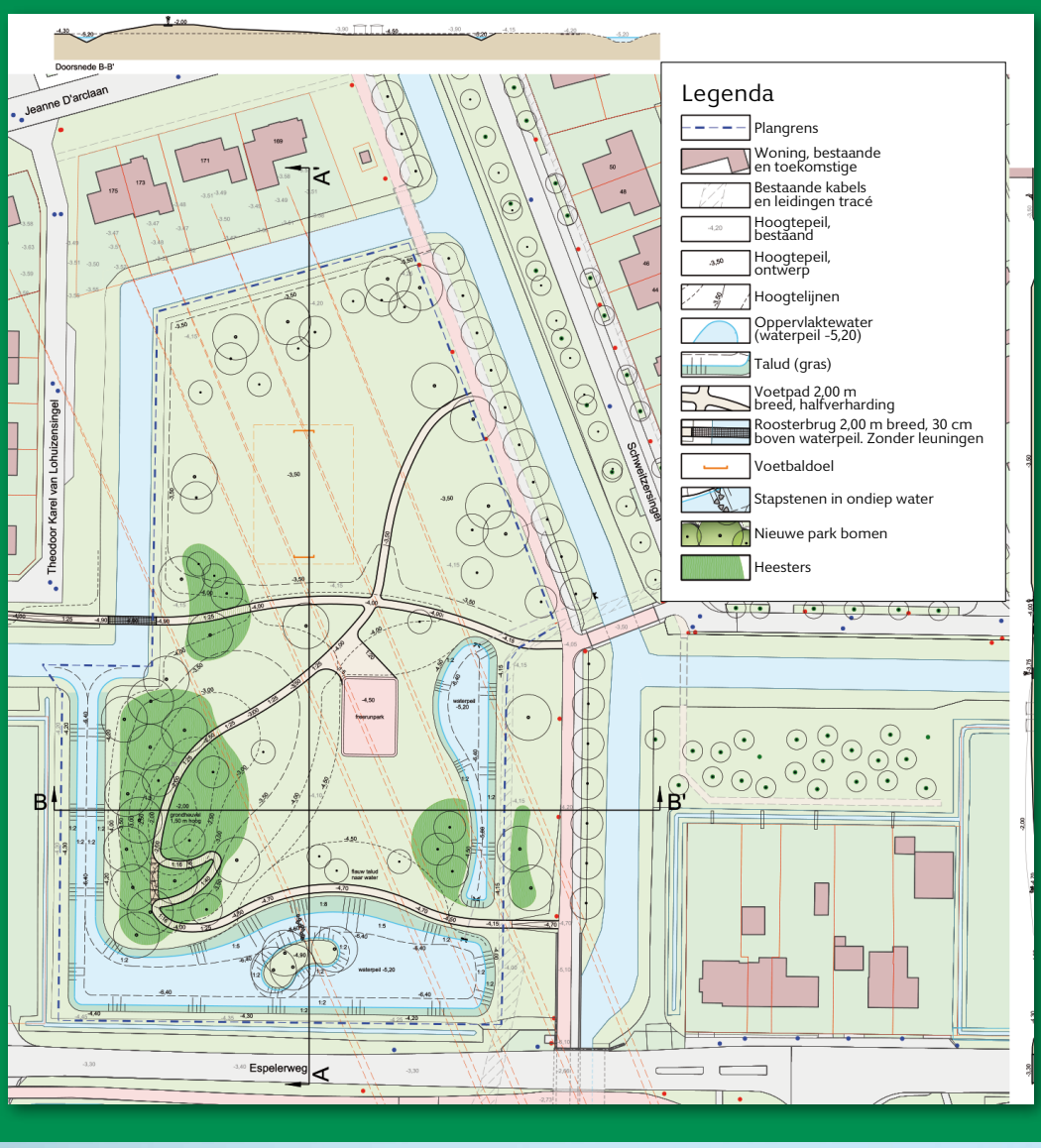


Wijkpark

Het ontwerp van het park is inmiddels definitief. Op het tweede schetsontwerp zijn opmerkingen gekomen over verlichting, zichtlijnen naar o.a. de Poldertoren, de hoogte van het terrein, het voetbalveld en het outdoor park, de brug aan de oostzijde en de gebruiksregels voor het outdoorpark. Veel van deze punten zijn verwerkt in bijgevoegd definitieve ontwerp.

Er worden nog een aantal details uitgewerkt in het defintieve ontwerp:
- de constructie en materialisatie van de paden in half verharding,
- de detaillering van de stapstenen;
- de esthetische uitwerking verlaagde loopbrug;
- het beplantingsplan

De planning van de werkzaamheden voor de komende periode zijn als volgt:
- Grondwerk april-juni 2022
- Plaatsing outdoor park mei-juli 2022
- Aanleg groen, beplanting etc. daarna (rekening houdend met plantseizoen)



Bouwactiviteiten Livingstonehage

En er komen veel opmerkingen over de bouwactiviteiten aan de Livingstonehage. Die liggen al sinds eind 2021 stil. De buurt ervaart hiervan overlast, zeker nu de rest van de buurt al helemaal af is. De gemeente neemt contact op om bij de bouwer na te gaan wat de stand van zaken is en wat zijn verdere plannen zijn.

Nadere informatie

Voor nadere vragen en opmerkingen over de aanleg van fase 2A en B kunt u contact opnemen met Roelof Leunge. Zijn mailadres is r.leunge@noordoostpolder.nl

Voor vragen en opmerkingen over de aanleg van fase 3 en de bruggen kunt u contact opnemen met Klaas van der Meer. Zijn mailadres: k.vandermeer@noordoostplder.nl

Voor algemene vragen kunt u terecht bij Norman van der Ende. Zijn mailadres is: n.vanderende@noordoostpolder.nl

Piet Moddermanpad



Voor het bouwverkeer in fase 2B blijft het Piet Moddermanpad wel toegankelijk, maar het kan niet doorrijden. Er is een circulatie bedacht waarbij het bouwverkeer bij de eerstvolgende zijweg wordt teruggestuurd richting de Titia Kooistrahage.

Er zijn momenteel zoveel bouwactiviteiten tegelijk dat de bouwwegen af en toe geblokkeerd zijn. Dit heeft onze aandacht. De gemeente is hierover met de aannemers in gesprek om te voorkomen dat er bouwverkeer op de Piet Moddermanpad komt. Het kan echter wel eens voorkomen dat dit toch gebeurt, we vragen uw begrip hiervoor.

Informatiepunt

Voor vragen over de uitvoering van de wijk kunt u terecht bij j.huizenga@noordoostpolder.nl

Colofon

Dit is een nieuwsbrief van gemeente Noordoostpolder voor alle bewoners van Emmelhage.
De nieuwsbrief wordt huis aan huis verspreid in Emmelhage. Meer weten? Surf snel naar **emmelhage.nl**

Wist u dat Emmelhage ook een wijkplatform heeft? Voor en door bewoners. Heeft u een goed idee? meld het via wpemmelhage@gmail.com