NOORDOOSTPOLDER
60 jaar gemeente, 80 jaar nieuw land

emmelhage update



Een update over Emmelhage.
Hier lees je wat er gebeurt en welke plannen op stapel staan.

emmelhage
(h)eerlijk in de polder

Voortgang en planning Emmelhage fasen 2 en 3

Uit de wijk is ons een aantal vragen gesteld over de voortgang en planning van een aantal civiele projecten en werkzaamheden in fasen 2 en 3 van Emmelhage. In deze Emmelhage nieuwsbrief geven wij op deze vragen antwoord. Uiteraard voor zover we dat kunnen en zaken al helemaal duidelijk zijn.

Wijkpark is bijna klaar

De aanleg van het wijkpark is bijna voltooid. Het grondwerk is gereed en het outdoorpark wordt al volop gebruikt. Naar verwachting kan eind januari / begin februari de beplanting zijn aangelegd.



Bouwverkeer en routing fase 2B

Tijdens deze fase van de ontwikkeling van Emmelhage is het een uitdaging om de wijk bereikbaar en veilig te houden voor al het verkeer. Fase 2A is immers zo goed als klaar. En de bouwers zijn volop aan het werk in fase 2B. Met de bouwers zijn afspraken gemaakt om de werkzaamheden voor iedereen veilig uit te voeren. Ook zijn er verkeersmaatregelen getroffen. Die blijken niet altijd afdoende. Daarom worden er nu extra tijdelijke verkeersmaatregelen genomen.

Woonrijp maken fase 2B

De eerste woningen van fase 2B worden opgeleverd. Vanaf het voorjaar van 2023 start het definitief inrichten van de openbare ruimte: het woonrijp maken. De voorbereidingen voor de aanbesteding zijn in volle gang. Het Piet Moddermanpad vervalt bij het woonrijp maken (gefaseerd) weg en wordt met groen en fietspad ingericht.

De beoogde uitvoering van woonrijp maken van fase 2B ziet er globaal als volgt uit. Dit kan nog wijzigen en is afhankelijk van de woningen die gereed komen, leveranties van de te selecteren aannemer etc.

- Start bij het verlengen van het fietspad het Abel Tasmanpad
- Piet Moddermanpad - noordzijde (tussen de John Daltonhage en het Abel Tasmanpad)
- Woonrijp maken van de straten ten noorden van het Abel Tasmanpad
- Piet Moddermanpad - zuidzijde (tussen het Abel Tasmanpad en de Jeanne d'Arclaan)
- Woonrijp maken van de straten ten zuiden van het Abel Tasmanpad
- Woonrijp maken van de Jeanne d'Arclaan m.u.v. de Adriaan Volkerhage i.v.m. de realisatie van fase 3

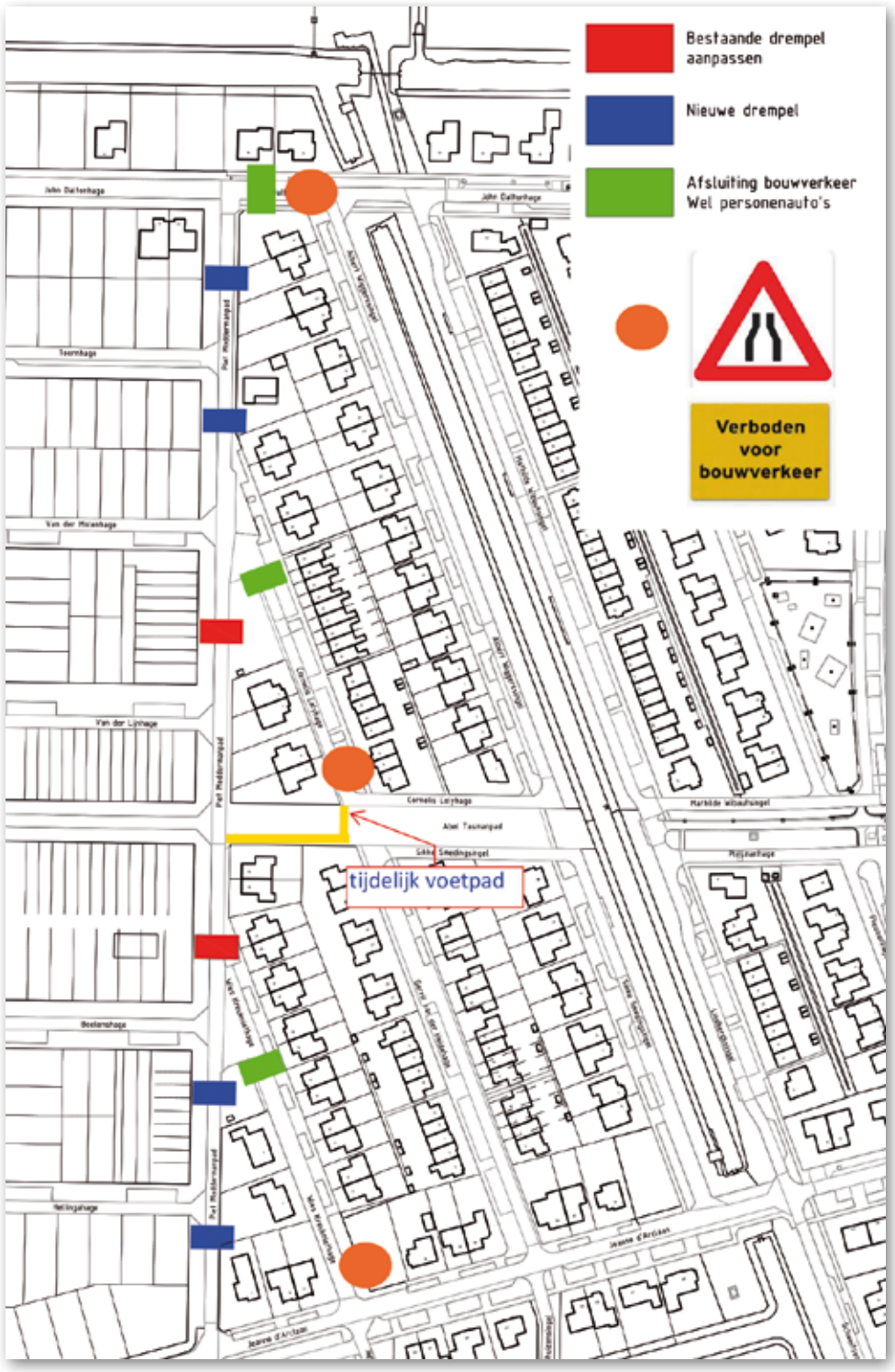
Zodra de aannemer bekend is en er een overzicht is van de uitvoering en planning, krijgt u als bewoners van fase 2B hier meer specifieke informatie over. We hebben ook bij het woonrijp maken aandacht voor de toegankelijkheid/bereikbaarheid van fase 2. Het kan voorkomen dat u om moet rijden vanwege wegblokkades als gevolg van bouwwerkzaamheden.

Informatiepunt

Voor vragen over de uitvoering van / in de wijk kunt u terecht in het informatiepunt bij Jacob Huizenga: j.huizenga@noordoostpolder.nl

Wegversmallingen blijven

Nabij de kruispunten met de John Daltonhage, Cornelis Lelyhage en Wies Kreukniethage blijven de wegversmallingen staan. Daardoor kan bouwverkeer hier niet doorheen en kan er dus geen bouwverkeer door fase 2A rijden. Er worden extra aanwijzingsborden neergezet aan het begin van deze straten, zodat bouwverkeer niet onnodig de straat inrijdt en moet keren. Ook wordt er ter hoogte van het Abel Tasmanpad een voetpad aangelegd vanaf het Piet Moddermanpad naar de Cornelis Lelyhage zodat kinderen de speeltuin veilig kunnen bereiken. Met deze maatregelen verwachten wij een verbetering van de situatie, al blijft enige mate van hinder en overlast onvermijdelijk. Wij rekenen hiervoor op uw begrip.



Een schets van de tijdelijke verkeersmaatregelen fase 2B

Extra drempels

Voor het bouwverkeer van fase 2B worden de plaatselijke afsluitingen op het Piet Moddermanpad verwijderd, in combinatie met de bijna dagelijkse hijswerkzaamheden veroorzaakte dit te veel stremmingen. Om de snelheid op de tijdelijke bouwweg Piet Moddermanpad laag te houden, worden hier extra drempels aangelegd. Ook de bestaande drempels worden iets opgehoogd. zodat deze effectiever zijn.

Aanleg groen in fase 2A

Ook de aanleg van groen in fase 2A vordert gestaag. In de Wies Kreukniethage komen bomen, het noordelijk deel hiervan is al uitgevoerd. Ook de Jeanne D'Arclaan krijgt nieuwe bomen aan de noordelijke kant; aan de zuidkant zijn de bomen het afgelopen voorjaar neergezet. Ten slotte worden bomen neergezet in de Gerrit van der Heidehage.



Emmelhage fase 3

Het bestemmingsplan van fase 3 is onherroepelijk. Op dit moment wordt er gewerkt aan de technische uitwerking van het plan. Het inrichtingsplan voor fase 3 wordt nu omgezet naar een definitief ontwerp. En er wordt gewerkt aan het bestek voor het bouwrijp maken. De verwachting is dat de aanbesteding in januari start. De gunning kan dan in maart plaatsvinden, waarna er in april met grondwerk kan worden begonnen.
De uitvoering is als volgt: eerst wordt de Buitensingel aangelegd. Daarna volgt de inrichting van de noord-zuid route. Daarna wordt fase 1, het zuidoostelijk deel, bouwrijp gemaakt, zodat daar de bouw kan starten. Het bouwrijp maken zal in totaal ongeveer zes maanden duren.

Nieuwe fietsbruggen fase 2

De berekeningen en het bestek voor de twee nieuwe fietsbruggen bij het Abel Tasmanpad en tussen de Jeanne d'Arclaan en het wijkpark zijn nagenoeg gereed. In december volgt hiervoor de aanbesteding. Na de gunning in januari is enkele maanden voorbereiding nodig en moeten de materialen worden geleverd.
De verwachting is dat de uitvoering in maart 2023 kan beginnen.

Voetgangersbrug Schweitzersingel - Espelerweg

De tijdelijke voetgangersbrug is inmiddels geplaatst. De brug bestaat uit twee voormalige schouwbruggen van het waterschap. Het waterschap Zuiderzeeland had deze bruggen niet meer nodig en was bereid om deze in te zetten voor deze verbinding. De foto's geven een goed beeld van de huidige situatie. De nieuwe brug wordt in 2023 geplaatst.





Nadere informatie

Voor vragen en opmerkingen over **de uitvoering van fase 2A en B** kunt u contact opnemen met Jacob Huizenga (toezichthouder) via j.huizenga@noordoostpolder.nl

Voor vragen en opmerkingen over **fase 2 en het Wijkpark** kunt u contact opnemen met Ewout Dekker (technisch projectleider) via e.dekker@noordoostpolder.nl

Voor vragen en opmerkingen over **fase 3 en de bruggen in fase 2** kunt u contact opnemen met Klaas van der Meer (technisch projectleider). k.vandermeer@noordoostpolder.nl

Voor **algemene vragen** kunt u contact opnemen met Norman van der Ende (projectleider) via n.vanderende@noordoostpolder.nl

Kom ook naar het Oudjaarfeest!

Met elkaar nemen we afscheid van 2022. Het Oudjaarfeest wordt gehouden van 15.00 tot 18.00 uur in de speeltuin bij de Johanna Naberhage. Iedereen is van harte uitgenodigd om hierbij aanwezig te zijn.

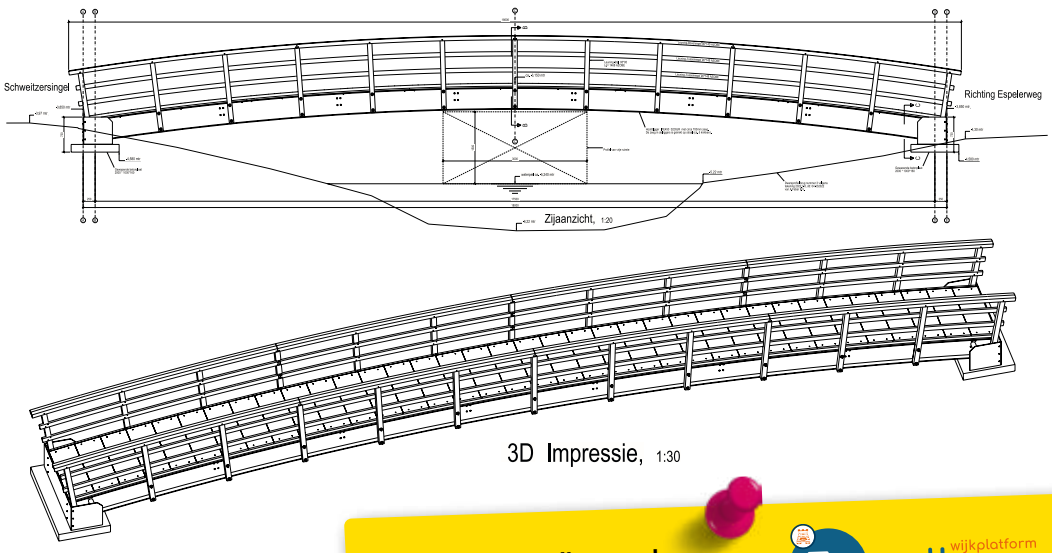
Speelplaats aan Cornelis Lelyhage nu al heel populair

Alweer enkele weken geleden zijn de speeltoestellen neergezet. Nu blijkt dat de jeugd de nieuwe speeltuin prima weet te vinden. Ouders kunnen er heerlijk schommelen met hun kinderen. En er is volop gelegenheid om te duikelen en te klimmen. Samen spelen kan prima in de boot. Zodra de bestrating rond de speelplaats definitief is aangelegd, worden nog een zitbankje en een prullenbak neergezet.



De definitieve brug Schweitzersingel - Espelerweg

De definitieve brug wordt geleverd en geplaatst door Groot Lemmer. De vergunningsaanvraag is medio november ingediend (doorlooptijd ca. 8 weken). Verwachting is dat de plaatsing in februari zal starten. Op de plek waar de fietsbruggen komen zijn tijdelijke dammen gelegd.



Wist u dat Emmelhage ook een wijkplatform heeft?
Voor en door bewoners. Heeft u een goed idee? Meld het via wpemmelhage@gmail.com

Het Wijkplatform is op zoek naar nieuwe vrijwilligers.
Wilt u iets betekenen voor uw wijk en vindt u het leuk om mee te denken en te doen? Meld u dan aan via wpemmelhage@gmail.com. Het wijkplatform is ook via Facebook en Instagram te volgen!

Colofon

Dit is een nieuwsbrief van gemeente Noordoostpolder voor alle bewoners van Emmelhage.
De nieuwsbrief wordt huis aan huis verspreid in Emmelhage. Meer weten? Kijk op **emmelhage.nl**